



DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE DELLA AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI
RIUNITI MARCHE NORD

Oggetto: **Comodato d'uso di un locale da utilizzare quale deposito delle attrezzature varie, mobili e arredi posti nei reparti da ristrutturare per Covid 19 in ottemperanza alla DGRM n. 751 del 16.06.2020.**

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, di adottare il presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

VISTE le attestazioni dei Direttori della UOC Controllo di Gestione e della UOC Bilancio, Patrimonio e Coordinamento Finanziamenti in riferimento alla spesa;

DETERMINA

1. di approvare l'acquisizione in comodato d'uso del locale, di superficie lorda mq. 963,30, sito in Pesaro S.S. Adriatica n. 108 di proprietà della Day Fin Srl, alle condizioni indicate nello schema di contratto che si allega alla presente determina (All. n 1) per farne parte integrante e sostanziale, da abbinare a deposito delle attrezzature, mobili e arredi presenti nei reparti da ristrutturare per adibirli a postazioni di terapia intensiva e semi-intensiva, in ottemperanza a quanto previsto dalla Regione Marche con DGR n. 751 del 16.6.2020;
2. di delegare il Direttore della U.O.C. Bilancio Patrimonio e Coordinamento Finanziamenti, Dott.ssa Anna Gattini, alla stipula del contratto di comodato d'uso di cui al precedente punto 1.;
3. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.
4. di dare atto che, a norma dell'art. 28 comma 6 della L.R. 26/96 e ss.mm.ii., la presente determina è efficace dalla data di pubblicazione all'Albo *on line* aziendale.

Il Direttore Generale
(*Dr.ssa Maria Capalbo*)





per i pareri infrascritti

Il Direttore Amministrativo
(Dott. Antonio Draisci)

Il Direttore Sanitario
(Dr. Edoardo Berselli)

Documento informatico firmato digitalmente





DOCUMENTO ISTRUTTORIO

(U.O.C. Bilancio Patrimonio e Coordinamento Finanziamenti)

La Regione Marche con DGR n. 751 del 16.6.2020, ha approvato le "Linee di indirizzo organizzative per il potenziamento della rete ospedaliera per emergenza COVID-19, in attuazione del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 (Misure Urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19).

Con tale delibera la Regione Marche ha previsto per questa Azienda la realizzazione nel più breve tempo possibile di ulteriori n. 41 posti letto di terapia intensiva e di n. 27 posti letto di semi - intensiva e l'allestimento presso i DEA dei due Predidi Ospedalieri, "San Salvatore" di Pesaro e "Santa Croce" di Fano, di specifici percorsi di pre-triage tesi ad individuare tempestivamente i pazienti sospetti/positivi al COVID-19, al fine di indirizzarli verso i percorsi specificatamente dedicati ed evitare al massimo contaminazioni tra soggetti in attesa di diagnosi e in ambito intraospedaliero.

La delibera contiene le tabelle con la descrizione degli interventi da realizzarsi ed il relativo quadro economico. Tali interventi interesseranno il Padiglione F e parte del Padiglione C del Presidio San Salvatore.

Al fine di poter iniziare i lavori è necessario liberare i locali depositando temporaneamente le attrezzature e gli arredi posti nei reparti oggetto d'intervento in altri spazi per il tempo strettamente necessario all'esecuzione dei lavori.

In considerazione della notevole quantità di materiali da stoccare, non essendo disponibili spazi interni agli ospedali e potendo contare soltanto sull'esiguo spazio del magazzino di Pantano, con nota id. n. 632818/DMP del 30.06.2020, il Direttore Sanitario, Dr. Edoardo Berselli, ha evidenziato la necessità di disporre con urgenza di un magazzino esterno di dimensioni adeguate. Il Direttore Amministrativo, Dott. Antonio Draisci, in data 02.07.2020 ha incaricato questa struttura di provvedere in merito.

Con lettera del 07.07.2020, acquisita agli atti di questa Azienda con prot. n. AORMN/0033663/AAGG/A del 07.07.2020, la ditta Day Fin Srl gruppo Diba, in considerazione della grave situazione di emergenza sanitaria che ha colpito la nostra Provincia, essendo venuta a conoscenza dell'esigenza dell'Azienda di trovare nell'immediato spazi, pari a circa 1000 mq., ove stoccare le attrezzature, i mobili e gli arredi presenti nei reparti da ristrutturare per adibirli a postazioni di terapia intensiva e semi-intensiva, in ottemperanza a quanto previsto dalla Regione Marche con DGR n. 751 del 16.6.2020, al fine del potenziamento della rete ospedaliera per emergenza COVID-19 in attuazione del D.L. 19 Maggio 2020 n. 34 (Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19), per il tempo necessario all'esecuzione dei lavori, si è resa disponibile a concedere in comodato d'uso gratuito parte del locale posto nel fabbricato sito in Pesaro Strada Statale Adriatica n. 108, per complessivi mq. 963,30.

Gli oneri inerenti la fornitura dell'energia elettrica e le eventuali spese di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno a totale carico della Day Fin Srl.

Dal momento che per rendere tale locale adeguato alle esigenze di questa Azienda è necessario che la Day Fin esegua dei lavori inerenti la sistemazione delle vie di esodo, l'impianto di rilevazione fumi con estintori e l'impianto idrico antincendio con idranti che comportano una spesa complessiva da parte della Day Fin Srl





medesima pari a circa € 35.000,00, quest'ultima ha richiesto la corresponsione di un contributo, a titolo di parziale rimborso spese, che si è stabilito, in accordo tra le parti, pari a complessivi € 7.200,00, oltre Iva se ed in quanto dovuta, da versarsi in n. 6 rate mensili di € 1.200,00 ciascuna oltre Iva se ed in quanto dovuta.

Il Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico e Manutenzioni, Ing. Paolo Sorcinelli, con mail del 07.07.2020, acquisita agli atti con id. n. 635631/BIPA del 09/07/2020, dopo aver effettuato un sopralluogo ha comunicato che il locale della Day Fin Srl, al compimento delle opere dichiarate dalla ditta medesima, risulta essere adeguato per l'uso previsto.

Nel corso della riunione che si è tenuta in data 06.07.2020 con la Direzione aziendale ed i Responsabili di tutte le strutture coinvolte nei lavori di ristrutturazione dei reparti oggetto d'intervento, si è stabilito che i lavori dovrebbero terminare entro il mese di novembre p.v. e, pertanto, la necessità degli spazi esterni dovrebbe esaurirsi alla fine dell'anno 2020.

Si è proceduto, pertanto, alla redazione dello schema di contratto di comodato d'uso che si allega alla presente determina (All. n. 1) quale parte integrante e sostanziale.

Il contratto sarà registrato con oneri a carico per il 50% di ciascuna delle parti.

Tanto premesso si sottopone al Direttore Generale il seguente schema di determina:

1. di approvare l'acquisizione in comodato d'uso del locale, di superficie lorda mq. 963,30, sito in Pesaro S.S. Adriatica n. 108 di proprietà della Day Fin Srl, alle condizioni indicate nello schema di contratto che si allega alla presente determina (All. n. 1) per farne parte integrante e sostanziale, da abdicare a deposito delle attrezzature, mobili e arredi presenti nei reparti da ristrutturare per adibirli a postazioni di terapia intensiva e semi-intensiva, in ottemperanza a quanto previsto dalla Regione Marche con DGR n. 751 del 16.6.2020;
2. di delegare il Direttore della U.O.C. Bilancio Patrimonio e Coordinamento Finanziamenti, Dott.ssa Anna Gattini, alla stipula del contratto di comodato d'uso di cui al precedente punto 1..

Il Direttore
(Dott.ssa Anna Gattini)

Il Responsabile della Fase Istruttoria
(Sig. Daniela Di Vito)

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI

All. n. 1: Schema di contratto di comodato d'uso

